Plan Local d'Urbanisme

Commune de **Bilieu**

Département de l'Isère

4.1 Règlement écrit - Partie 3

Règlement du patrimoine et palette végétale

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 20 juillet 2019

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 7 novembre 2020

Atelier-2 architectes - urbanistes

AGRESTIS éco-développement

Maître COGNAT - Avocat

SOMMAIRE

CONSTRUCTIONS PROTEGEES AU TITRE DE L'ARTICLE L151.19 DU CODE DE L'URBANISME

Petit patrimoine protégé 4

Patrimoine bâti protégé 6

Palette végétale 58

Petit patrimoine protégé

Numéro	Dénomination	Photo	Caractéristiques à respecter
1	Croix de l'église		- Les matérieaux d'origine
2	Croix du cimetière		- Les matérieaux d'origine
3	Croix		- Les matérieaux d'origine
4	Croix de mission		- Les matérieaux d'origine
5	Croix des cochettes		- Les matérieaux d'origine
6	Bassin, Matonnière		- Les matérieaux d'origine

Numéro	Dénomination	Photo	Caractéristiques à respecter
7	Fontaine		- Les matérieaux d'origine
8	Fontaine		- Les matérieaux d'origine
9	Bassin du Bernardin		- Les matérieaux d'origine

Patrimoine bâti protégé

10	Cadrans solaires

LOCALISATION 8 Impasse des trois Fontaines **CADASTRE** AB 96	**DESCRIPTIF** D'époque contemporaine cette bâtisse est ornée de deux cadrans solaires, l'un se situe au premier étage, l'autre au second. Le premier au support en ciment est récent, son style est en fer. Peu visible le second, lui aussi récent, a un support en ciment ou en chaux. Il porte des inscriptions rouges-ocres, des lignes horaires et des chiffres romains (8 à 6). La devise est en latin : *Horas non numero nisi serenas* (je ne compte que les heures sereines).	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les cadrans solaires avec leur matériaux d'origine.

11	Ancien atelier de charron

LOCALISATION Impasse des Glycines **CADASTRE** A 813, 814, 816	**DESCRIPTIF** En dehors du bourg, cet ancien atelier de charron se présente sous la forme d'un grand bâtiment de ferme avec habitation à droite et grange à l'extrémité. De plan rectangulaire, il est construit en pierre et pisé. L'atelier de charron occupait le sous-sol d'une extrémité du bâtiment, auquel on accédait par un escalier. Il s'agit d'un grand espace de plan carré dont les poutres en bois sont encore visibles. L'ensemble du matériel a disparu.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les larges dépassées de toiture. - Les fenêtres plus hautes que larges (existantes et futures). - Les encadrements de porte et de fenêtre existants en brique. - Les matériaux d'origine : maçonnerie enduite, menuiserie d'aspect bois peint.

12	Ancienne école / mairie

LOCALISATION 25 Route de Fayarde et Côtes **CADASTRE** AC 119	**DESCRIPTIF** Séparé d'un carrefour majeur par sa cour un peu surélevée plantée de platanes, le bâtiment offre une grande homogénéité. Ses ouvertures cintrées sont encadrées de briques alternant avec des pierres factices, ses murs-pignons à trois travées sont symétriques (porte à perron, oeil-de-boeuf sommital) et sa façade principale à quatre ravées très composée. L'avant-corps central ouvre par deux portes sur le perron (rattrapant la légère déclivité de la cour) et s'achève en pignon marqué par deux petites baies géminées. L'arrière présente aussi quatre travées, celles du milieu flanquées de fenêtres de réduit.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Le respect de la symétrie des ouvertures. - Les ouvertures plus hautes que larges (hors combles). - Les encadrements des fenêtres d'aspect brique et/ou pierre. - Les volets battants d'aspect bois peint. - La maçonnerie enduite.

13	Ancienne école libre de filles

LOCALISATION
325 Chemin de la Brenetière

CADASTRE
AD 68

DESCRIPTIF
Fondée en 1883, cette école libre pour filles fut tenue par les sœurs du Rosaire jusqu'à sa fermeture en 1906, suite aux lois de séparation de l'église et de l'Etat. Bâtiment rectangulaire de plan allongé à deux niveaux plus combles, implanté au fond d'une cour accessible par un portail, perpendiculairement à la route. La façade principale est percée de trois travées d'ouvertures similaires sur deux niveaux. Une extension de bâtiment a été réalisée à l'avant, couverte d'une toiture basse protégeant également un porche assurant la liaison avec le mur sud de la maison.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE

- Le respect de la symétrie des ouvertures.

- Les ouvertures plus hautes que larges (hors combles).

- Les encadrements des fenêtres d'aspect brique et/ou pierre.

- Les volets battants d'aspect bois peint.

- La maçonnerie enduite.

14	Ancienne école libre de garçons

LOCALISATION
44 Route du Grand Bois

CADASTRE
AD 363

DESCRIPTIF
Fondée en 1883, cette école libre pour garçons fut dirigée par les frères de l'ordre de saint Viateur, jusqu'à sa fermeture, en 1906, suite aux lois de séparation de l'église et de l'Etat. Bâtiment rectangulaire de plan massé, à deux niveaux, disposé perpendiculairement à la rue. La façade sur cour présente trois travées d'ouvertures rectangulaires. Un haut mur de clôture en pierres et galets prolonge la façade sur rue pour isoler la cour et le reste de la propriété.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE

- Le respect de la symétrie des ouvertures.

- Les ouvertures plus hautes que larges (hors combles).

- Les encadrements des fenêtres d'aspect brique et/ou pierre.

- Les volets battants d'aspect bois peint.

- La maçonnerie enduite.

- Les épis de faîtage

15	Ancienne école de filles

LOCALISATION 376-378 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 537	**DESCRIPTIF** Cet édifice unitaire, à peine en retrait de la route à l'extrémité nord du hameau associe un logis et deux granges juxtaposées. Le logis se caractérise par ses ouvertures sur rue alternant une travée de fenêtres et une porte (deux fois). Il est enduit. Les parties agricoles, en pisé, sont ouvertes par des portes de bois dont la plus grande sur glissière. En 1873, la commune achète la maison « Meunier-Carrus » au mas de Chavanel avec ses annexes. Dès 1871, la classe est faite dans une des pièces du rez-de-chaussée, l'autre servant de logement. Les conditions scolaires difficiles (grange non aménagée en salle de classe) font qu'en 1884 les filles déménagent et rejoignent les garçons et la mairie dans un bâtiment neuf.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les ouvertures plus hautes que larges (hors combles). - Les volets battants d'aspect bois peint. - La maçonnerie enduite. - Les épis de faîtage

16	Ancienne mairie / école de garçons

LOCALISATION Chemin du Sabot de la Cure **CADASTRE** AD 142, 143	**DESCRIPTIF** Alignés le long de la route montant à l'église, côté lac, se succèdent un bâtiment agricole, un logis, une courette close d'un séchoir sur claire-voie à l'ouest, enfin une adjonction plus récente. La grange, protégée au nord par l'avancée de son mur, dispose d'une forte passée de toiture abritant la porte charretière surmontée de la porte fenière et une porte basse, séparées par un bassin à sec. La partie inférieure des murs est en galets, disposés en arêtes de poisson. Elle dispose de sa propre toiture, non alignée sur l'autre. Le logis présente des fenêtres cintrées encadrées de brique ou ciment, groupées sur route près de la grange, réparties régulièrement et plus nombreuses sur la courette.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les ouvertures plus hautes que larges (hors combles). - Les volets battants d'aspect bois peint. - La maçonnerie enduite. - Les encadrements des fenêtres d'aspect brique et/ou pierre. - Les murs en galet. -Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

17	Grange

LOCALISATION Route des Maures **CADASTRE** A 901	**DESCRIPTIF** Cette grange écurie présente un volume relativement modeste par rapport à d'autres observées à Bilieu. L'exemple présenté s'ordonne ainsi : construction en pisé sur soubassement en maçonnerie de galets, porte de grange à gauche, porte d'écurie à droite, beaucoup plus petite, façade arrière aveugle, large dépassée de toiture reposant sur des pieds de chèvre. Elle est couverte d'une toiture à deux pans, en tuile mécanique. Celle-ci s'ouvre au sud. Cette construction serait datée d'après 1823.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en pierre. - La toiture à 2 pans. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - L'aspect des linteaux.

18	Ancienne grange

LOCALISATION 101 Route de Grand Pré **CADASTRE** AB 721	**DESCRIPTIF** Cette grange transformée un habitation présente un volume imposant, bien que limité en emprise au sol, et simple. Il s'agit d'une construction en pisé sur soubassement en maçonnerie de galets, présentant d'étroites ouvertures. Elle est couverte d'une toiture à quatre pans, en tuile mécanique.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - La volumétrie simple. - Les murs en pisé. - Les soubassements en pierre/galet. - Les ouvertures plus hautes que larges (hors combles).

19	Ancienne grange

LOCALISATION 101 Route de Grand Pré **CADASTRE** AB 720	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - La volumétrie simple. - Les murs en pisé. - Les soubassements en pierre/galet. - La toiture existante à 4 pans. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

20	Ensemble du hameau du Grand Bilieu

Ferme à bâtiments jointifs imbriqués

LOCALISATION

101 Route de Grand Pré

CADASTRE

AD 105

70 Impasse du Chemin Vert

AD 104

80 Impasse du Chemin Vert

AD 488 487

20 Impasse du Chemin Vert

DESCRIPTIF

Le hameau du Grand Bilieu est implanté sur un petit replat. Il est composé de fermes ou anciennes fermes avec, au cœur du hameau, une densité et une imbrication du bâti témoignant de l'évolution et des transformations des constructions "sur elles-mêmes" au cours du temps. Différentes typologies sont observées : fermes à bâtiments jointifs ou dissociés, fermes mitoyennes. Un bassin et un four qui étaient à usage collectif complètent cet ensemble.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE

- Les murs en pisé.

- Les murs en pierre/galet.

- Les larges dépassées de toiture.

- Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

21	Ferme

LOCALISATION 1800 Route de Grenoble **CADASTRE** A 1085, 1087	**DESCRIPTIF** Ferme à bâtiments dissociés très isolée proche de la route départementale à l'extrémité ouest de la commune.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les larges dépassées de toiture. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

22	Ancienne grange

LOCALISATION 363 Chemin de Bernardin **CADASTRE** AC 309	**DESCRIPTIF** Ferme à bâtiments dissociés implanté dans la pente.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les larges dépassées de toiture. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - Les épis de faitage - La toiture à 4 pans existante.

23	Ancienne grange

LOCALISATION 120 Route du Tissage **CADASTRE** AD 48	**DESCRIPTIF** Cette petite ferme à bâtiments dissociés sur cour est fermée par un mur. La grange a été transformée en habitation.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les larges dépassées de toiture. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - La toiture à 4 pans existante.

24	Ancienne grange

LOCALISATION 1373 Route de Charavines **CADASTRE** AB 510	**DESCRIPTIF** Ferme de type unitaire, les façades s'ouvrent au sud et le dépassé de toiture est très importante côté grange écurie.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en galet. - Les larges dépassées de toiture. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les encadrements des fenêtres d'aspect brique et/ou pierre.

25	Habitation et grange

LOCALISATION 70 Montée du Petit Bilieu **CADASTRE** AB 467	**DESCRIPTIF** Ferme de type unitaire, les façades s'ouvrent au sud et le dépassé de toiture est très importante côté grange écurie.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en galet. - Les larges dépassées de toiture. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - Les volets battants d'aspect bois peint.

26	Habitation et ancienne grange

LOCALISATION 6 Route de Grand Pré **CADASTRE** AB 619	**DESCRIPTIF** Ferme de type unitaire, les façades s'ouvrent au sud et la dépassée de toiture est très importante côté grange écurie.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en galet. - Les larges dépassées de toiture. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - Les volets battants d'aspect bois peint.

27	Habitation et ancienne grange

LOCALISATION
6 Route de Grand Pré

CADASTRE
AB 619

DESCRIPTIF
Ferme typique semblable à la catégorie de fermes unitaires, caractérisée par un bâtiment de grande longueur implanté perpendiculairement à la route : logis côté rue à l'est, grange écurie à l'ouest, ouvrant au sud, couvert d'un toit à deux pans à faible pente en tuile canal. La dépassée de toiture importante côté grange écurie repose sur des pieds de chèvre et abrite des séchoirs de différents types, utilisés essentiellement pour les noix. Cette construction serait datée d'après 1823. Le logis de cette ferme à l'enduit rose abritait un métier à tisser.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE

- Les murs en pisé.

- Les soubassements en galet.

- Les larges dépassées de toiture.

- Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

- Les volets battants d'aspect bois peint.

- Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

28	Habitation et grange

LOCALISATION 63 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 175	**DESCRIPTIF** Ferme typique semblable à la catégorie de fermes unitaires, caractérisée par un bâtiment de grande longueur implanté perpendiculairement à la route : logis côté rue à l'est, grange écurie à l'ouest, ouvrant au sud, couvert d'un toit à deux pans à faible pente en tuile canal. La dépassée de toiture importante côté grange écurie repose sur des pieds de chèvre et abrite des séchoirs de différents types, utilisés essentiellement pour les noix.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les larges dépassées de toiture. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

29	Habitation et grange

LOCALISATION 199 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 165	**DESCRIPTIF** Cette ancienne ferme avec sa très longue galerie de séchage fermée par une balustrade en bois fins, figure sur des photos anciennes, refaite récemment en bois un peu moins fins qu'à l'origine.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les larges dépassées de toiture. - La galerie de séchage. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

30	Habitation et grange

LOCALISATION 640 Route des Maures **CADASTRE** A 541	**DESCRIPTIF** Cette ancienne ferme à bâtiments jointifs présente une organisation peu courante : le logis remanié occupe la partie sud du bâtiment, il s'ouvre en pignon sud ; le linteau de la porte, qui semble en pierre, est orné d'une croix sculptée en relief. La grange et l'écurie ouvrent à l'ouest sur une cour, fermée par un portail qui ouvre au nord. Une large dépassée de toiture protège tout le bâtiment ; elle repose sur les deux murs pignons formant épi et sur des consoles de type pied de chèvre. La construction serait datée d'avant 1823. Elle comporte un portail couvert, rare dans le secteur.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les larges dépassées de toiture. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - Le linteau de porte orné d'une croix

31	Habitation et grange

LOCALISATION
248-250 Route de la Roussette

CADASTRE
AC 218, 220, 221, 222

DESCRIPTIF
Cette ferme à bâtiments jointifs alignés s'ouvre au sud-est sur une cour ouverte. Elle se compose de deux logis mitoyens et d'une grange écurie imposante caractérisée par une galerie de séchage fermée par un clayonnage sur presque toute la longueur du bâtiment. Logis et grange écurie sont couverts d'une toiture à deux pans en tuile mécanique. Le soubassement de la grange écurie en pisé est en maçonnerie de galets disposés en épi jusqu'en haut de la porte de grange, encadrée en blocs de béton moulé et arc en briques. A droite de la grange s'ouvre l'écurie, avec une porte de dimensions beaucoup plus modestes, encadrée de la même manière. Le bâtiment se prolonge par une remise ouverte et une autre dépendance formant appentis.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE

- Les murs en pisé.

- Les soubassements en galet.

- La galerie de séchage.

- Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

- Les volets battants d'aspect bois peint.

- Les encadrements des fenêtres d'aspect brique et/ou pierre.

- Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

32	Ancienne ferme

LOCALISATION
283 route de Montferrat

CADASTRE
AC 580, 581

DESCRIPTIF
Face au logis, un four à usage collectif est adossé en appentis à une remise ouverte. Une hotte maçonnée et un conduit de cheminée permettent l'évacuation des fumées.
La construction serait datée d'avant 1823.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE

- Les murs en pisé.

- Les linteaux en briques

- Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

- Les volets battants d'aspect bois peint.

- Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

33	Ancienne auberge

LOCALISATION 215 route de Montferrat **CADASTRE** AC 311	**DESCRIPTIF** Cette maison a abrité une auberge, ce qui explique sans doute la présence de décors peints particulièrement soignés sur la façade sud : un bandeau orangé avec un liseré rouge foncé souligne la chaîne d'angle et la rive du toit. Les linteaux des fenêtres sont peints de la même couleur orangée, avec un liseré double rouge foncé et blanc qui donne une impression de relief, et surmontés d'un trait double traité de la même manière. Cette maison est couverte d'un toit à deux pans et demi-croupes (rares sur le secteur) couvert en tuile écaille, dont le mur pignon Est est en maçonnerie de galets posés sur champ.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pierres et galets. - Les encadrements des fenêtres d'aspect brique et/ou pierre. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles). - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les demi-croupes.

34	Auberge en pisé

LOCALISATION
1311 Route de Charavines

CADASTRE
AB 360

DESCRIPTIF
Cette construction en pisé de plan carré présente une typologie architecturale spécifique : soubassement en maçonnerie de galets disposés en épi, chaîne d'angle en béton moulé, encadrements et baies en béton moulé et linteau de briques en arc surbaissé, un étage et combles à surcroît, toiture en pavillon, couverte d'ardoises. Ce serait l'œuvre du maçon Jules Farnoux. Depuis sa construction ce bâtiment a toujours été un café ou une auberge.

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE

- Les murs en pisé et galets.

- Les chaînes d'angle en béton moulé.

- Les encadrements des fenêtres d'aspect brique et/ou pierre.

- Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

- Les volets battants d'aspect bois peint.

- Les épis de faîtage.

- Les linteaux de fenêtres en brique.

- Le coyau de la toiture

35	Maison traditionnelle

LOCALISATION 22 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 120	**DESCRIPTIF** Cette construction similaire à la construction répertoriée n°34 serait l'œuvre du maçon Jules Farnoux : plan carré avec un étage, combles de surcroît et toiture en pavillon.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Le respect de la symétrie des ouvertures - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les épis de faîtage. - Le coyau de la toiture

36	Ancienne cure

LOCALISATION 22 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 120	**DESCRIPTIF** Cet ensemble de bâtiments garde encore dans ses grandes lignes la configuration que l'on peut voir sur le cadastre de 1823. La cure, reconstruite en 1830 par l'entrepreneur Joseph Perrin sur les plans de l'architecte Voyer Barral, est un bâtiment rectangulaire à deux niveaux d'élévation, édifié parallèlement à la pente, à l'angle de l'ensemble et prolongé à l'ouest par une dépendance plus basse. Sa façade sur cour (non vue) percée de trois travées d'ouvertures était enduite au ciment fin. L'autre façade ayant perdu son enduit laisse apparaître une partie basse des murs en maçonnerie de galets, surmontée d'une élévation en banchées de pisé.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en galets. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

37	Demeure de villégiature

LOCALISATION 22 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 120	**DESCRIPTIF** Erigé probablement au cours de la première moitié du XXe siècle, il est de plan rectangulaire et s'élève à trois niveaux, couverts par une toiture à deux pans et demi-croupes en tuiles canal, et sommé de trois épis de faîtage en terre cuite en forme de gland. La symétrie règne sur la façade principale, exposant au sud-est, avec trois travées d'ouvertures rectangulaires, surmontées de trois lucarnes-pendantes ajourées, dont celle du centre, plus importante dans ses dimensions est éclairée d'une fenêtre en plein cintre, à l'aplomb de la porte d'entrée surmontée d'un auvent. La décoration des garde-corps en fer forgé des fenêtres, ainsi que dans les anciennes piles du portail, aux motifs géométriques propres à l'Art Déco.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les lucarnes pendantes. - Les croupes. - La symétrie des ouvertures. - La façade enduite claire. - Les épis de faîtage. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les garde-corps des fenêtres.

38	Demeure de villégiature

LOCALISATION
1499 Route de Charavines

CADASTRE
AB 660

PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE

- Les croupes.
- La symétrie des ouvertures.
- La façade enduite claire.
- Les épis de faîtage.
- Les consoles sous toiture.
- Les reliefs décoratifs de la façade.

39	Demeure de villégiature

LOCALISATION 1537 Route de Charavines **CADASTRE** AB 63	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - La cadran solaire - La symétrie des ouvertures. - La façade enduite claire. - Les consoles sous toiture.

40	Demeure de villégiature

LOCALISATION 279 Montée du Raffet **CADASTRE** AB 142	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - La façade enduite claire. - Les épis de faîtage. - Les consoles sous toiture.

41	Grange

LOCALISATION 6o Impasse de Corbel **CADASTRE** A 424	**DESCRIPTIF** Cette grange écurie, d'une typologie similaire à d'autres (Grand Bilieu, Les Maures), présente un volume relativement modeste comparativement à d'autres observées à Bilieu. L'exemple présenté s'ordonne ainsi : construction en pisé sur soubassement en maçonnerie de galets, porte de grange à gauche, porte d'écurie à droite, beaucoup plus petite, façade arrière aveugle, large dépassée de toiture reposant sur des pieds de chèvre. Elle est couverte d'une toiture à deux pans, en tuile mécanique ou ardoise. Celle-ci s'ouvre à l'ouest.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en galets. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

42	Habitation et grange

LOCALISATION 244 Chemin du David **CADASTRE** AB 197	**DESCRIPTIF** Cette grange écurie, d'une typologie similaire à d'autres (Grand Bilieu, Les Maures), présente un volume relativement modeste comparativement à d'autres observées à Bilieu. L'exemple présenté s'ordonne ainsi : construction en pisé sur soubassement en maçonnerie de galets, porte de grange à gauche, porte d'écurie à droite, beaucoup plus petite, façade arrière aveugle, large dépassée de toiture reposant sur des pieds de chèvre. Elle est couverte d'une toiture à deux pans, en tuile mécanique ou ardoise. Celle-ci s'ouvre à l'ouest.	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en galet. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

43	Habitation et grange

LOCALISATION 51 Impasse de Charamel **CADASTRE** AC 212	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les encadrements de fenêtre en brique. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

44	Grange

LOCALISATION 221 Route de la Roussette **CADASTRE** AC 229	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en pierre et/ou galets. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

45	Ancienne grange

LOCALISATION 245 Chemin du David **CADASTRE** AB 726	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en pierre et/ou galets. - Les volets battants d'aspect bois peint.

46	Grange

LOCALISATION Rue Roland Chevalier **CADASTRE** AC 420	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en pierre et/ou galets.

47	Maison agricole

LOCALISATION 190 Route de Pré Verger **CADASTRE** AC 153-152	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les soubassements en pierre et/ou galets. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les encadrements de fenêtre en brique.

48	Grange

LOCALISATION 16 Route de Pré Verger **CADASTRE** AC 189	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

49	Habitation

LOCALISATION 16 Route de Pré Verger **CADASTRE** AC 191	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

50	Habitation

LOCALISATION 16 Route de Pré Verger **CADASTRE** AC 191	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles). - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre. - Les épis de faîtage.

51	Habitation

LOCALISATION 59 Route du Vieux Moulin **CADASTRE** AD 255	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles). - La symétrie des ouvertures. - Les épis de faîtage.

52	Habitation

LOCALISATION 27 et 35 Chemin de Malen **CADASTRE** AD 65-66	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles). - Les encadrements de fenêtre.

53	Ancienne grange

LOCALISATION 15 Montée du Raffet **CADASTRE** AB 537	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en galets.

54	Ancienne grange

LOCALISATION 1428 Route de Charavines **CADASTRE** AB 742	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - Les soubassements en galets.

55	Ancienne grange

LOCALISATION 1373 Route de Charavines **CADASTRE** AB 102	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les toitures en coyau. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles).

56	Ancienne ferme

LOCALISATION 460 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 142	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pierre et/ou galet. - Le cadran solaire. - Les encadrements de fenêtre en brique.

57	Ancienne ferme

LOCALISATION 401 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 145	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les murs en pisé. - La large dépassée de toiture. - Les consoles sous toiture de type pied de chèvre.

58	Ancienne grange

LOCALISATION 401 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 145	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles). - Les encadrements de fenêtre en brique.

59	Ancienne grange

LOCALISATION 262 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 549	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les portes de grange en bois.

60	Ancienne grange

LOCALISATION 262 Route de Montferrat **CADASTRE** AC 549	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles). - Les encadrements de fenêtre en brique. - Les linteaux en brique.

61	Ancienne ferme

LOCALISATION Route de la Taillée **CADASTRE** 22	**PRESCRIPTIONS RELATIVES A LA CONSERVATION DES ELEMENTS CARACTERISTIQUES DU BATI REPERE** - Les volets battants d'aspect bois peint. - Les fenêtres plus hautes que larges (hors combles). - Les encadrements de fenêtre peints. - La symétrie des ouvertures.

Palette végétale

La palette végétale a pour objectif de diversifier les plantations et de freiner l'uniformisation du paysage.

Espèces végétales préconisées

- Acer campestre (Érable champêtre)
- Acer pseudoplatanus (Erable sycomore)
- Alnus glutinosa (Aulne glutineux)
- Amelanchier ovalis (Amélanchier à feuilles ovales)
- Berberis vulgaris
- Buxus sempervirens (Buis commun)
- Carpinus betulus (Charme commun)
- Castanea sativa (Châtaignier commun)
- Cerisier de Sainte Lucie
- Cotinus coggygria (Cotinus)
- Corylus avellana (Noisetier)
- Cornus sanguinea (Cornouiller sanguin)
- Cornus mas (Cornouiller sauvage)
- Crataegus oxyacantha (Aubépine blanche)
- Cytisus scoparius (Genet à balais)
- Evonymus europaeus (Fusain d'Europe)
- Fagus silvatica (Hêtre)
- Frangula alnus (Bourdaine)
- Fraxinus excelsior (Frêne commun)
- Groseillier des Alpes
- Hippophae rhamnoïdes (Argousier)
- Ilex aquifolium (Houx commun)
- Juglans regia (Noyer commun)
- Ligustrum vulgare (Troène commun)
- Lonicera periclymenum (Chèvrefeuille des bois)
- Lonicera xylosteum (Chèvrefeuille des haies)
- Malus domestica (Pommier commun)
- Mespilus germanica (Neflier)
- Morus alba (Murier blanc)
- Prunus avium (Merisier)
- Prunus padus (Cerisier à grappes)
- Prunus spinosa (Prunellier)
- Pyrus communis (Poirier sauvage)
- Populus nigra (Peuplier noir)
- Quercus pubescens (Chêne pubescent)
- Ruscus aculeatus (Fragon faux-houx)
- Rhamnus alaternus (Nerprun alaterne)
- Rhamnus cathartica (Nerprun purgatif)
- Salix alba (Saule blanc)
- Salix viminalis (Saule des vanniers)
- Sorbus aria (Alisier blanc)
- Sorbus aucuparia (Sorbier des oiseleurs)
- Sambucus nigra (Sureau noir)
- Sambucus racemosa (Sureau rouge)
- Taxus fastigata baccata (If fastigié)
- Tilia platyphyllos (Tilleul à grandes feuilles)
- Ulmus minor (Orme champêtre)
- Viburnum lantana (Viorne lantane)
- Virbunum opulus (Viorne obier)

Espèces végétales participant à la banalisation des paysages fortement déconseillées

- Acer saccharinum, Acer negundo (Érable argenté)
- Euonymus fortunei, japonicus (Fusain du Japon)
- Phyllostachys sp. (Bambous)
- Picea pungens, Picea orientalis (Epicéa de sibérie)
- Taxus baccata (If commun)

Espèces végétales interdites

- Abies (Sapin)
- Acer negundo (Érable negundo)
- Ailanthus altissima (Ailante glanduleux)
- Ambrosia artemisiifolia (Ambroisie à feuilles d'armoise)
- Artemisia annua, verlotiorum (Armoise annuelle)
- Aster novi-belgii, Aster x salignus (Aster de Virginie)
- Azolla filiculoides, Aster lanceolatus (Fougère d'eau)
- Bidens frondosa (Bident feuillé)
- Buddleja davidii (Buddleia de David)
- Chenopodium ambrosioides (Epazote)
- Cortaderia selloana (Herbe de la pampa)
- Cupressocyparis x leylandii (Cyprès de leyland)
- Cupressus arizonica (Cyprès bleu)
- Erigera densa
- Heracleum mantegazzianum (Berce du Caucase)
- Impatiens balfouri, glandulifera, parvifl ora (Balsamine de Balfour)
- Ludwigia grandifolra (Ludwigie à grandes fleurs)
- Melilotus albus (Mélilot blanc)
- Panicum capillare (Witch grass)
- Paspalum dilatatum (Paspale dilate)
- Phytolacca americana (Raisin d'Amérique)
- Pinus nigra (Pin d'Autriche)
- Pinus pinaster (pin maritime),
- Prunus laurocerasus, Prunus lusitanica (Laurier-cerise)
- Reynoutria japonica (Renouée du Japon)
- Reynoutria sachalinensis (Renouée de Sakhaline),
- Reynoutria x bohemica
- Senecio inaequidens (Séneçon de Mazamet)
- Solidago gigantea, halepense (Solidage géant)
- Umbellularia californica (Laurier de Californie)
- Thuja koraiensis (Thuya de Corée)
- Thuja occidentalis (Thuya occidental ou Thuya du Canada)
- Thuja plicata (Thuya géant ou Thuya géant de Californie)
- Thuja standishii (Thuya du Japon)
- Thuja sutchuenensis (Thuya du Sichuan)